

ОБРАЗЕЦ

Договор _____/ЛОХР-19 временного найма жилого помещения в Интернате МАХЛ РАХ

г. Москва

"24" марта 2019 года.

Федеральное государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Московский академический художественный лицей при Российской академии художеств», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Д.В. Губанова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Иванов Иван Иванович**, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю для временного безвозмездного пользования койко-место в меблированной комнате по адресу: 119049, г. Москва, Крымский вал, дом 8, корп.2, Интернат, комната № (указывается при заезде) на период с «24» марта 2019 года по «29» марта 2019 года.

1.2. Одновременно с комнатой по настоящему Договору в безвозмездное пользование передаются следующая мебель и иное имущество:

1.2.1. корпусная мебель, назначение - хранение, состояние - (указывается при заезде), в том числе недостатки - (указывается при заезде);

1.2.2. кровать металлическая, назначение - отдых, состояние - (указывается при заезде), в том числе недостатки - (указывается при заезде);

1.2.3. мягкий инвентарь, назначение – отдых, состояние (указывается при заезде);

1.2.4. принадлежности и документация - (указывается при заезде), права третьих лиц - (указывается при заезде).

1.3. Одновременно с передачей комнаты Ссудополучателю предоставляется право пользования туалетом, умывальником, душем.

2. Права и обязательства Ссудодателя

2.1. Ссудодатель обязуется предоставить комнату в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и ее назначению, а также указанные в п.1.2. настоящего Договора мебель и иное имущество.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) поддерживать комнату, полученную в пользование на возмездной основе, в надлежащем состоянии;

б) поддерживать мебель и иное имущество, указанные в п.1.2. настоящего Договора, в исправном состоянии, при необходимости осуществлять их текущий ремонт;

в) выполнять другие обязанности, вытекающие из права пользования жилым помещением;

г) при намерении улучшить комнату или имущество - письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем. Стоимость улучшений имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит;

д) вернуть комнату в том же состоянии, в каком она была получена, с учетом нормального износа в течение 3 (трех) часов с момента окончания действия настоящего Договора.

2.3. Ссудодатель вправе:

- в любое время проверять порядок использования имущества Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего;

2.4. Ссудополучатель вправе:

- во всякое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 1 (один) день.

3. Передача комнаты.

3.1. Комната с мебелью иным имуществом предоставляются в возмездное пользование со всеми принадлежностями.

3.2. Если Ссудодатель не передает комнату, мебель или иное имущество Ссудополучателю в указанный срок, последний вправе потребовать расторжения настоящего Договора.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки комнаты, мебели или иного имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

3.3.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на устранение недостатков либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки комнаты, мебели или имущества за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправной комнаты, мебели или иного имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

3.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки комнаты, мебели или иного имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра или проверки исправности при заключении Договора или при передаче комнаты, мебели или иного имущества.

3.5. Передача комнаты, мебели или иного имущества в возмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на эти комнату, мебель или иное имущество.

4. Порядок расчетов

4.1. Стоимость проживания в 2019 год, на момент заключения настоящего Договора составляет 1300,00 (одна тысяча триста) рублей в сутки.

4.2. Плата за проживание Ссудополучателем вносится в полном объеме за весь период проживания через Сбербанк, Сбербанк Онлайн, терминалы МАХЛ РАХ.

4.3. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя, денежные средства, внесенные Ссудополучателем, за данный период на оплату проживания в интернате, возврату не подлежат.

4.4. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Ссудополучателя вследствие нарушения (невыполнения) Ссудодателем условий настоящего Договора денежные средства, внесенные за проживание в данный период проживания в интернате, возврату не подлежат.

4.5. Ссудополучатель компенсирует Ссудодателю понесенные расходы (в том числе на оплату штрафов).

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. При нанесении Ссудополучателем материального ущерба имуществу Ссудодателю Ссудополучатель обязуется полностью возместить причиненный материальный ущерб, включая упущенную выгоду Ссудодателя, по первому требованию Ссудодателя.

6. Досрочное расторжение договора.

6.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует комнату не в соответствии с настоящим Договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию комнаты в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние комнаты;

- без согласия Ссудодателя предоставил комнату в пользование третьему лицу.

6.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование комнаты невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если комната в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать комнату.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Акт приема-передачи помещения

8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Ссудодатель:

**федеральное государственное бюджетное
общеобразовательное учреждение «Московский
академический художественный лицей при
Российской академии художеств»**

ул. Крымский вал, д.8, кор.2, г.Москва, 119049
телефон:/факс 8(499) 238-21-00/(499) 230-34-36
ИНН 7706039926/КПП 770601001

УФК по г. Москве
(Московский академический художественный
лицей при РАХ,
л/с 20736494870)
БИК 044525000
ГУ Банка России по ЦФО
р/с 40501810845252000079
ОГРН 1027739408620
ОКПО 02949116
ОКВЭД 85.13
ОКТМО 45384000

Директор МАХЛ РАХ

_____ /Губанов Д.В./

Ссудополучатель:

Иванов Иван Иванович
(Ф.И.О. полностью)

Адрес пребывания по месту регистрации:

**Пензенская область, г. Пенза, ул. Ленина,
д.1, кв.1**

Телефон: **8-900-001-02-03**

Паспорт: Серия **1111** № **222222**

Выдан: **ОУФМС РОССИИ ПО ПЕНЗЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ В ГОР. ПЕНЗА код подразделения
500-005**

_____/ **Иванов И.И.**
Подпись расшифровка