

## ОБРАЗЕЦ

### Договор \_\_\_\_ /ЮХР-19 безвозмездного пользования помещением.

г. Москва

"24" марта 2019 года.

Федеральное государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Московский академический художественный лицей при Российской академии художеств», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Д.В. Губанова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Иванов Иван Иванович**, действующий на основании **доверенности № АА 123456789/ законный представитель (мать,отец)/ опекун**, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», и **Иванова Мария Ивановна** (далее – «Участник Конкурса»), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора.

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю для временного безвозмездного пользования койко-место в меблированной комнате по адресу: 119049, г. Москва, Крымский вал, дом 8, корп.2, Интернат, комната № **(указывается при заезде)** на период с «24» марта 2019 года по «29» марта 2019 года.

1.2. Одновременно с комнатой по настоящему Договору в безвозмездное пользование передаются следующая мебель и иное имущество:

1.2.1. корпусная мебель, назначение - хранение, состояние - **(указывается при заезде)**, в том числе недостатки - **(указывается при заезде)**;

1.2.2. кровать металлическая, назначение - отдых, состояние - **(указывается при заезде)**, в том числе недостатки - **(указывается при заезде)**;

1.2.3. мягкий инвентарь, назначение – отдых, состояние **(указывается при заезде)**;

1.2.4. принадлежности и документация - **(указывается при заезде)**, права третьих лиц - **(указывается при заезде)**.

1.3. Одновременно с передачей комнаты Ссудополучателю предоставляется право пользования туалетом, умывальником, душем.

#### 2. Права и обязательства Ссудодателя

2.1. Ссудодатель обязуется предоставить комнату в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и ее назначению, а также указанные в п.1.2. настоящего Договора мебель и иное имущество.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) поддерживать комнату, полученную в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

б) поддерживать мебель и иное имущество, указанные в п.1.2. настоящего Договора, в исправном состоянии, при необходимости осуществлять их текущий ремонт;

в) выполнять другие обязанности, вытекающие из права пользования жилым помещением;

г) при намерении улучшить комнату или имущество - письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем. Стоимость улучшений имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит;

д) возвратить комнату в том же состоянии, в каком она была получена, с учетом нормального износа в течение 3 (трех) часов с момента окончания действия настоящего Договора.

2.3. Ссудодатель вправе:

- в любое время проверять порядок использования имущества Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего;

2.4. Ссудополучатель вправе:

- во всякое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 1 (один) день.

### **3. Передача комнаты.**

3.1. Комната с мебелью иным имуществом предоставляются в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями.

3.2. Если Ссудодатель не передает комнату, мебель или иное имущество Ссудополучателю в указанный срок, последний вправе потребовать расторжения настоящего Договора.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки комнаты, мебели или иного имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

3.3.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на устранение недостатков либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки комнаты, мебели или имущества за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправной комнаты, мебели или иного имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

3.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки комнаты, мебели или иного имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра или проверки исправности при заключении Договора или при передаче комнаты, мебели или иного имущества.

3.5. Передача комнаты, мебели или иного имущества в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на эти комнату, мебель или иное имущество.

### **4. Ответственность сторон.**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. При нанесении Ссудополучателем материального ущерба имуществу Ссудодателю Ссудополучатель обязуется полностью возместить причиненный материальный ущерб, включая упущенную выгоду Ссудодателя, по первому требованию Ссудодателя.

### **5. Досрочное расторжение договора.**

5.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует комнату не в соответствии с настоящим Договором;

- не выполняет обязанностей по поддержанию комнаты в исправном

