

Договор _____/ЮХР-19
временного найма жилого помещения в Интернате МАХЛ РАХ

г. Москва

" ____ " _____ 201__ г.

Федеральное государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Московский академический художественный лицей при Российской академии художеств», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Д.В. Губанова, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю для временного возмездного пользования койко-место в меблированной комнате по адресу: 119049, г. Москва, Крымский вал, дом 8, корп.2, Интернат, комната № ____ на период с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г.

1.2. Одновременно с комнатой по настоящему Договору в безвозмездное пользование передаются следующая мебель и иное имущество:

1.2.1. корпусная мебель, назначение - хранение, состояние - _____,
в том числе недостатки - _____;

1.2.2. кровать металлическая, назначение - отдых, состояние - _____,
в том числе недостатки - _____;

1.2.3. мягкий инвентарь, назначение – отдых, состояние _____;

1.2.4. принадлежности и документация - _____, права третьих лиц - _____.

1.3. Одновременно с передачей комнаты Ссудополучателю предоставляется право пользования туалетом, умывальником, душем.

2. Права и обязательства Ссудодателя

2.1. Ссудодатель обязуется предоставить комнату в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и ее назначению, а также указанные в п.1.2. настоящего Договора мебель и иное имущество.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) поддерживать комнату, полученную в пользование на возмездной основе, в надлежащем состоянии;

б) поддерживать мебель и иное имущество, указанные в п.1.2. настоящего Договора, в исправном состоянии, при необходимости осуществлять их текущий ремонт;

в) выполнять другие обязанности, вытекающие из права пользования жилым помещением;

г) при намерении улучшить комнату или имущество - письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем. Стоимость улучшений имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит;

д) вернуть комнату в том же состоянии, в каком она была получена, с учетом нормального износа в течение 3 (трех) часов с момента окончания действия настоящего Договора.

2.3. Ссудодатель вправе:

- в любое время проверять порядок использования имущества Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего;

2.4. Ссудополучатель вправе:

- во всякое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 1 (один) день.

3. Передача комнаты.

3.1. Комната с мебелью иным имуществом предоставляются в возмездное пользование со всеми принадлежностями.

3.2. Если Ссудодатель не передает комнату, мебель или иное имущество Ссудополучателю в указанный срок, последний вправе потребовать расторжения настоящего Договора.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки комнаты, мебели или иного имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

3.3.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на устранение недостатков либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки комнаты, мебели или имущества за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправной комнаты, мебели или иного имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

3.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки комнаты, мебели или иного имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра или проверки исправности при заключении Договора или при передаче комнаты, мебели или иного имущества.

3.5. Передача комнаты, мебели или иного имущества в возмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на эти комнату, мебель или иное имущество.

4. Порядок расчетов

4.1. Стоимость проживания в 2019 год, на момент заключения настоящего Договора составляет 1300,00 (одна тысяча триста) рублей в сутки.

4.2. Плата за проживание Ссудополучателем вносится в полном объеме за весь период проживания через Сбербанк, Сбербанк Онлайн, терминалы МАХЛ РАХ.

4.3. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя, денежные средства, внесенные Ссудополучателем, за данный период на оплату проживания в интернате, возврату не подлежат.

4.4. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Ссудополучателя вследствие нарушения (невыполнения) Ссудодателем условий настоящего Договора денежные средства, внесенные за проживание в данный период проживания в интернате, возврату не подлежат.

4.5. Ссудополучатель компенсирует Ссудодателю понесенные расходы (в том числе на оплату штрафов).

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. При нанесении Ссудополучателем материального ущерба имуществу Ссудодателю Ссудополучатель обязуется полностью возместить причиненный материальный ущерб, включая упущенную выгоду Ссудодателя, по первому требованию Ссудодателя.

6. Досрочное расторжение договора.

6.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует комнату не в соответствии с настоящим Договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию комнаты в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние комнаты;

