

**Договор
найма жилого помещения в Интернате МАХЛ РАХ**

г. Москва

" _____ " _____ 201__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение «Московский академический художественный лицей при Российской академии художеств», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора _____ действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____ (далее – Заказчик),

_____ (ФИО, и статус законного представителя несовершеннолетнего)

и

_____ (ФИО несовершеннолетнего)

(далее – Учащийся), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель предоставляет Учащемуся для временного проживания койко-место в меблированной комнате по адресу: 119049, г. Москва, Крымский вал, дом 8, корп.2 на период обучения

с _____

по _____

1.2. Настоящим договором стороны определяют взаимные права и обязанности по обеспечению реализации Учащимся право на получение бесплатного качественного образования.

1.3. Организация пребывания Учащегося в интернате круглосуточно в период обучения и нахождения в интернате МАХЛ РАХ.

2. Права и обязательства Исполнителя

2.1. На территории интерната расположены следующие, оборудованные, помещения: санитарно-гигиенические комплексы; комната отдыха; комната стирки, сушки, глажки белья; чайная комната; компьютерная комната; раздевалка; камера хранения личных вещей; мастерские; комната для самоподготовки; жилые комнаты.

2.2. Интернат МАХЛ РАХ оснащен: кулерами; камерами видео-наблюдения; кварцевыми лампами; холодильниками; микроволновой печью; чайниками; фильтрами для воды; стиральными машинами; сушилками для белья; утюгами и т.д..

2.3. Исполнитель обеспечивает организацию питания Учащегося.

2.4. Питание осуществляет специализированная организация по утвержденному меню.

2.5. Питание осуществляется в столовой МАХЛ РАХ в соответствии с установленным распорядком дня Учащегося. Стоимость платы за питание устанавливает специализированная обслуживающая МАХЛ РАХ.

2.6. Проживание в интернате без питания не допустимо.

2.7. Присмотр и уход во время нахождения Учащегося в интернате осуществляют воспитатели и иные должностные лица. Во время учебных занятий присмотр за Учащимся осуществляет классный руководитель и иные должностные лица.

2.8. Исполнитель подает сведения для регистрации Учащегося в органах УФМС РФ, на основании предоставленных Заказчиком документов.

2.9. Исполнитель обязуется:

2.9.1. Предоставить Заказчику для ознакомления «Положение об интернате МАХЛ РАХ», «Правила проживания в интернате МАХЛ РАХ», настоящий договор и иные нормативно-правовые документы по требованию Заказчика.

- 2.9.2. Предоставить Учащемуся койко-место в комнате с благоприятными условиями проживания, соответствующее установленным санитарным требованиям.
- 2.9.3. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Заказчика об изменении условий оплаты предоставляемых услуг.
- 2.9.4. Осуществлять уборку помещений интерната.
- 2.10. Исполнитель имеет право:
- 2.10.1. Требовать от Заказчика и Учащегося соблюдения «Положения об интернате МАХЛ РАХ», «Правил внутреннего проживания в интернате МАХЛ РАХ» и иных нормативно-правовых локальных актов МАХЛ РАХ.
- 2.10.2. Отказать Заказчику в заключение договора на новый срок по истечении действия настоящего Договора, если Заказчик и Учащийся, в период действия данного Договора, допускали систематические нарушения «Положения об интернате МАХЛ РАХ», «Правил внутреннего проживания в интернате МАХЛ РАХ» и иных локальных актов МАХЛ РАХ.
- 2.10.3. Требовать возмещения материального ущерба причиненного Заказчиком и Учащимся имуществу Исполнителя.
- 2.10.4. Требовать от Заказчика, забрать Учащегося из интерната в случае:
- а) действий, со стороны Учащегося, создающих угрозу жизни и здоровью других Учащихся;
 - б) если Учащийся злостно не соблюдает Устав МАХЛ РАХ, «Положение об интернате МАХЛ РАХ», «Правила внутреннего проживания в интернате МАХЛ РАХ» и иные локальные акты МАХЛ РАХ;
 - в) появление Учащегося в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения.
- 2.10.5. Переселять в случае острого заболевания Учащегося в изолятор на основании рекомендации медицинского работника.

3. Права и обязанности Заказчика и Учащегося

- 3.1. Заказчик и Учащийся обязуется:
- 3.1.1. Своевременно и в полном объеме предоставить Исполнителю все необходимые документы, для проведения регистрации в органах УФМС РФ.
- 3.1.2. Своевременно вносить плату за питание и проживание в соответствии с установленными расценками. Плата за дополнительные услуги устанавливается Приказом Директора.
- 3.1.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю об изменении контактного телефона и места жительства.
- 3.1.4. Проявлять уважение к педагогам, воспитателям, администрации, техническому персоналу и иным должностным лицам Исполнителя.
- 3.1.5. Бережно относиться к имуществу Исполнителя.
- 3.1.6. Возмещать ущерб, причиненный Учащимся имуществу Исполнителя.
- 3.1.7. Забирать Учащегося из интерната МАХЛ РАХ на каникулярное время и в объединенные праздничные дни.
- 3.1.8. Соблюдать учебную дисциплину и общепринятые нормы поведения, проявлять уважение к другим обучающимся, не посягать на их честь и достоинство.
- 3.1.9. Информировать должностных лиц интерната об отсутствии Учащегося. В случае отсутствия Учащегося более трех дней предоставить документальное подтверждение причин отсутствия Учащегося.
- 3.1.10. Соблюдать Устав МАХЛ РАХ, «Положение об интернате МАХЛ РАХ», «Правила проживания в интернате МАХЛ РАХ», настоящий договор и иные нормативно-правовые акты.
- 3.2. Заказчик имеет право:
- 3.2.1. Осуществлять контроль в области обучения и поведения Учащегося.
- 3.2.2. Принимать участие в воспитательном процессе.

- 3.2.3. Посещать мероприятия, проводимые в интернате.
3.2.4. Забирать Учащегося домой на выходные дни.

4. Порядок расчетов

4.1. Стоимость проживания в месяц на 201____/201____ учебный год, рассчитывается на основании Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190. Установленная стоимость на момент заключения настоящего Договора составляет

_____ рублей.

4.2. Стоимость питания взимается 100% за дни фактического пребывания Учащегося в интернате МАХЛ РАХ.

4.3. Плата за проживание и питание вносится в полном объеме за каждый месяц вперед не позднее 15-го числа оплачиваемого месяца.

4.4. В случае не оплаты проживания и питания более двух месяцев подряд, Учащийся, исключается из интерната МАХЛ РАХ, до момента полного погашения долга.

4.5. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика после начала занятий в очередном месяце денежные средства, внесенные Заказчиком, за данный месяц на оплату проживания в интернате, возврату не подлежат.

4.6. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя вследствие нарушения (невьполнения) Учащимся условий настоящего Договора денежные средства, внесенные за проживание в данном месяце, возврату не подлежат.

4.7. Заказчик компенсирует Исполнителю понесенные расходы (в том числе на оплату штрафов) в случае непредставления документов необходимых для регистрации в органах УФМС РФ.

5. Ответственность сторон

5.1. Должностные лица Исполнителя несут ответственность за жизнь и здоровье Учащегося во время его пребывания на территории МАХЛ РАХ.

5.2. Ответственность должностных лиц Исполнителя за жизнь и здоровье Учащегося наступает с момента передачи Заказчиком Учащегося должностным лицам Исполнителя и прекращается с момента передачи Учащегося должностными лицами Исполнителя Заказчику.

5.3. Заказчик, несет материальную ответственность за причиненный ущерб Учащимся имуществу Исполнителя. Причиненный ущерб оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Расторжение настоящего Договора по инициативе Заказчика, проводится на основании заявления на имя Исполнителя.

6.2. Расторжение настоящего Договора по инициативе Исполнителя возможно за систематические нарушения Устава МАХЛ РАХ, «Положения об интернате МАХЛ РАХ», «Правил внутреннего проживания в интернате МАХЛ РАХ» и иных локальных актов МАХЛ РАХ на основании документов оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении Сторонами настоящего Договора, решаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности устранить спор или разногласие путем переговоров, Стороны имеют право обратиться в суд общей юрисдикции в порядке, установленном законодательством РФ.

8. Вступление Договора в законную силу и сроки его исполнения.

8.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и заключается на срок

до " _____ " _____ 201__ г.

8.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является внесение платы за проживание в интернате МАХЛ РАХ.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

9. Дополнительные условия

9.1. Все изменения условий Договора в период проживания в интернате оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

9.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и иных форс-мажорных обстоятельств) Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение настоящего Договора.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Полное наименование:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение «Московский академический художественный лицей при Российской академии художеств»

Краткое название: МАХЛ РАХ

Адрес местонахождения: 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д. 8, корп. 2

ИНН/КПП: 7706039926/770601001

ОКАТМО: 45384000

БАНК: Отделение 1 Московского ГТУ

Банка России г.Москва 705

БИК: 044583001

Расчетный счет: 40501810600002000079

Наименование получателя:

УФК по г. Москве

(МАХЛ РАХ л/с 20736Ч94870)

Директор _____

ЗАКАЗЧИК:

(родитель, законный представитель проживающего воспитанника)

(Фамилия, имя, отчество полностью)

Адрес

проживания: _____

Телефон: _____

Паспорт:

Серия _____ № _____

Выдан: _____

Подпись _____